

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 333 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2019/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 259/2020/DS-PT ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0064/25.02/THA/DTH ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH. Địa chỉ: số 326, Cách Mạng Tháng 8, phường 10, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 32/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá: Tài sản của Hộ ông Trần Văn Hoanh và bà Lê Thị Chuôi, cùng địa chỉ: Tổ 9, ấp 3, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **394** tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, diện tích đo đạc thực tế **8.345,1m²** đất trồng cây lâu năm (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **971** tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, diện tích đo đạc thực tế **2.222,9m²** đất trồng cây lâu năm (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **969** tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, diện tích đo đạc thực tế **7.233,4m²** đất trồng lúa nước (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Tài sản gắn liền trên 03 thửa đất trên: Hàng rào trụ đá cao 2,5m, lưới B40 dài 470,6m x cao 1,8m và cây trồng trên đất gồm: 480 cây Măng cụt loại A, 703 cây Mít loại B, 05 cây Dừa loại A, 35 cây Dừa loại B, 131 cây Cóc loại B, 15 cây Xoài Đài Loan loại B, 02 cây Chôm chôm loại B, 05 cây Ổi loại B, 07 cây Sầu riêng ri 6 loại B, 02 cây Hạnh (tắc) loại B, 01 cây Mận loại B và 01 cây Lộc vừng hoành gốc 180cm.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 30/5/2025 đến 17:00 ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm: 7.319.862.000 đồng. (Thuế do người mua chịu).

e. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 732.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 30/5/2025 đến 17:00 ngày 23/6/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: **6500201004612**

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: *“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Hộ ông Hoanh và bà Chuối”*

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) *(bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu)* và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).*

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 26/6/2025**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh

Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668.
Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, số 07 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. (gặp Chấp hành viên: Nguyễn Thành Trung, điện thoại: 0943.45.45.47)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hàng Tây (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA^{Tr}.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Trung